

Señor:

**JUEZ 3° PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MULTIPLES SOLEDAD  
ESD**

**REF: EJECUTIVO CARLOS MESINO VS NEPOMUCENO ANAYA Y OTRO  
RAD; 087584189003-2019-00245-00**

**CARLOS ALBERTO MESINO REYES**, de condiciones civiles conocidas de auto, en mi calidad de apoderado judicial en causa propia como demandante, estando dentro de la oportunidad legal, presento recurso de **REPOSICION y en subsidio apelación** contra el auto de noviembre 22 de 2022, notificado por estado electrónico # 200 de noviembre 24 de 2022 con base en los siguientes reparos:

### **SUSTENTACION DEL RECURSO**

El auto de noviembre 22 de 2022 señala “Revisada la solicitud de acumulación de demanda y sus anexos denota el despacho que no fue aportado copia del contrato de arrendamiento # VV-07099504 sobre el cual recae la obligación objeto de la demanda acumulada.

De acuerdo a lo anterior, no se reunirían los requisitos dispuestos en el artículo 422 del CG del P, y por ende este despacho procederá a negar la acumulación de demanda presentada.”

Mi reparo consiste en que con la demanda de acumulación se solicitó en el acápite de pruebas, que se tuviera como prueba traslada el contrato de arrendamiento # VV-07099504 celebrado el día 22 de junio de 2018 que se encuentra en su despacho en original.

Dicha solicitud se fundamentó en el artículo 174 CGP, que señala “las pruebas practicada válidamente en un proceso podrán trasladarse a otro en copia y serán apreciadas sin más formalidades, siempre que en el proceso de origen se hubieren practicado a petición de la parte contra quien se aducen o con audiencia de ella. En caso contrario, deberá surtirse la contradicción en el proceso al que están destinadas.”

Mis reparos consisten en que, al encontrarse el contrato original de arriendo en el mismo despacho y en el mismo expediente en original, al presentar la acumulación se solicitó se trasladara el contrato original o bien la copia autenticada si bien lo considera su señoría.

Ahora bien, en gracias de discusión en el hipotético caso que su señoría considere que dicha demanda de acumulación requería en su concepto de la copia simple del contrato de arrendamiento, le correspondía dar aplicación al artículo 90 CGP, teniendo en cuenta que se trata de una demanda, para que el actor la subsane dentro de los cinco (5) días, so pena de rechazo y aporte dicha prueba si esa era su inconformidad

En ese sentido su señoría con este auto se viola un derecho fundamental y constitucional como es el debido proceso, el acceso a la administración de justicia y el derecho a la igualdad, en razón que se tipifica el debido proceso con defecto factico, porque la prueba del contrato se encuentra en su propio despacho en la misma demanda original, debido que la demanda presentada es una ACUMULACION.

En segundo lugar también existe un defecto sustantivo, porque se viola los artículos 90 y 174 CGP, toda vez que tratándose de demanda y el ritual procesal del trámite inicial al revisar la demanda, si no cumple con los requisitos del artículo 90 ibidem inadmitirla para que el actor la corrija dentro del término de cinco (5) días, so, pena de rechazo y no negar (rechazo) la demanda de acumulación, cuando la prueba reina por excelencia como es el contrato de arriendo, se encuentra en su despacho y en original, debido a que la demanda original fue presenta ante de emergencia sanitaria,

Bajo esta circunstancia se viola el derecho fundamental del debido proceso y acceso a la administración de justicia de coartarle un derecho al usuario de acudir a la justicia para solicitar sus derechos que le ha sido vulnerados por los demandados, como son los cánones de arriendos.

Y en cuanto al derecho a la igualdad, el juzgado primero de pequeñas causas de Barranquilla en un caso similar e idéntico dentro del proceso ejecutivo del mismo demandante contra los demandados FABIO BARRIO y BERNARDO VERA, inadmitió la demanda de acumulación para que el actor subsanara los errores que el despacho consideró subsanable conforme al artículo 90 CGP, sin embargo su señoría no utilizó el mismo procedimiento legal, sino que negó (rechazo) de tajo sin dar la oportunidad para que el actor subsanara las falencias que su despacho considere subsanable, conforme artículo 90 ibidem, más aún cuando se trata de subsanación de forma, como es la copia del contrato que se encuentra en su despacho y en el mismo expediente acumulado

**ANEXO:**

- 1-Copia del contrato arrendamiento # VV-07099504 junio 22 de 2018
- 2-Auto del juzgado 1º Pequeñas Causas de Barranquilla, consta 3 folios
- 3-Subsanación

**SOLICITUD**

Con base en lo anterior solicito respetuosamente revoque el auto de noviembre 22 de 2022 y en su lugar la admisión de la demanda acumulada

**NOTIFICACION**

Autorizo las notificaciones al correo electrónico Mesino.reyes@hotmail.com  
Celular 300-3620589

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO MESINO REYES**

CC 8.671.160

TP# 70.436 CSJ



WV-07099504

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: ARRENDADOR (ES): Soledad, junio 22. 2018

Nombre identificación C.C. NIT Carlos Alberto Masello Reyes

Nombre identificación C.C. O NIT cet 8-671160

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación C.C. O NIT Rosmire Roa en su nombre

Nombre e identificación cet 32.688.134 Soledad

Dirección del inmueble: patio colera 23 + 21-26

Precio o canon: (\$) 800.000 m/cie. mensuales

Avalúo Catastral: Certificación N°

Término de duración del contrato ( 1 ) Año (s).

Fecha de iniciación del contrato: Día ( 22 ), Mes junio

Año 2018

Fecha de terminación Día ( ) Mes ( ) Año ( )

junio 22. 2019.

Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: PRIMERA. - Objeto del contrato: Mediante el presente contrato, el arrendador concede al arrendatario el goce del inmueble cuyos linderos se determinan a continuación: ..... De igual manera los elementos que figuran en el inventario separado firmado por las partes que se adjunta al presente contrato. SEGUNDA. Obligaciones especiales de las partes. - Son obligaciones de las partes las siguientes:

a) Del arrendador: 1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Cuando el contrato de arrendamiento de vivienda urbana conste por escrito, el arrendador deberá suministrar tanto al arrendatario como al codeudor, cuando sea el caso, copia del mismo con firmas originales (esta obligación deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato). 4. Solicitar o permitir al distribuidor, para la protección de la vida e integridad física del arrendatario y demás personas que habiten con él y de otras que eventualmente puedan resultar damnificadas, la revisión técnica reglamentaria (RTR) a las instalaciones del gas y los gasodomésticos. El costo de la revisión reglamentaria será a cargo del arrendador, así como las reparaciones que se tengan que efectuar con motivo de la misma, a menos que dichas reparaciones lo sean por culpa del arrendatario o sus dependientes. 5. Cuando se trate de viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal, el arrendador deberá entregar al arrendatario una copia de la parte normativa del mismo. En el caso de vivienda compartida el arrendador tiene, además, la obligación de mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas o servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a los arrendatarios, y de garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. b) Del arrendatario: 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o en el lugar convenido. El arrendatario se obliga a pagar a el arrendador por el goce del inmueble y demás elementos del mismo, el canon o precio que se pacta en ..... y que será cancelado dentro de los primeros ..... (....) días de cada periodo mensual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente por el arrendador de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, este se considerará satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato. 4. Permitir al distribuidor las revisiones periódicas reglamentarias a las instalaciones del gas y los gasodomésticos y pagar las reparaciones que resulten cuando la causa de las mismas sean imputables al arrendatario o a sus dependientes. 5. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos.

En caso de vivienda compartida y de pensión, el arrendatario está obligado además a cuidar las zonas y los servicios de uso común y a efectuar por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias, cuando sean atribuibles a su propia culpa o, a la de sus dependientes; y, 6. Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. TERCERA. Mora. - Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir la restitución del inmueble. (4) Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. CUARTA. Destinación. - El arrendatario se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales. QUINTA. Recibo y estado. - El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legítimo del bien arrendado. SEXTA. Reparaciones. - El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del arrendador. El arrendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que el arrendatario hubiere en el inmueble materia del presente contrato, siempre que el arrendatario no las haya hecho necesarias por su culpa. Salvo pacto en contrario entre las partes, el arrendatario podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. SÉPTIMA. Terminación del contrato. - Por mutuo acuerdo. Las partes arrendadora y arrendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato de vivienda urbana. Terminación unilateral del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, las establecidas en la Ley 820 de 2003 y demás normas concordantes sobre la materia y especialmente: a) Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador. 4. La incursión reiterada del arrendatario en procedimientos que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. 6. La violación por el arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. 7. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses de la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse en



LEGIS

Todos los  
derechos  
Reservados

minerva

Ref. 55-01 Diseñada y actualizada según la Ley 820 por LEGIS

Continúa al dorso

REV. 07-2017



66 cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpla  
67 re como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando  
68 se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por com-  
69 pania de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de  
70 la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el  
71 mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automática-  
72 mente por un término igual al inicialmente pactado. b) Por parte del arrendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador  
73 o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo (en estos casos el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que  
74 le corresponda hacer como arrendatario). 2. La incursión reiterada del arrendador en proceder que afecten gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del inmueble arrendado, debida-  
75 mente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley o contractualmente. 4. El arrendatario podrá  
76 dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de previo aviso escrito al arrendador a través  
77 del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna dife-  
78 rente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente  
79 por un término igual al inicialmente pactado. Para efectos de la entrega provisional de que trata este numeral, la autoridad competente, a solicitud escrita del arrendatario y una vez acreditado  
80 por parte del mismo el cumplimiento de las condiciones allí previstas, procederá a señalar fecha y hora para llevar a cabo la entrega del inmueble. Cumplido lo anterior se citará al arrendador  
81 y al arrendatario mediante comunicación enviada por el servicio postal autorizado, a fin de que comparezcan el día y hora señalada al lugar de ubicación del inmueble para efectuar la entrega  
82 al arrendador. Si el arrendador no acudiere a recibir el inmueble el día de la diligencia, el funcionario competente para tal efecto hará entrega del inmueble a un secuestro que para su custodia  
83 designará de la lista de auxiliares de la justicia hasta la entrega al arrendador a cuyo cargo corren los gastos del secuestro. OCTAVA. Terminación unilateral mediante preaviso con indemni-  
84 zación. Por parte del arrendador -El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito, dirigido al arrendatario a  
85 través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Para tal efecto,  
86 el arrendador deberá cumplir los requisitos exigidos en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble (L. 820/2003,  
87 arts. 22, num. 7º y art. 23). Por parte del arrendatario. Así mismo, el arrendatario, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos en el artículo 25 de la Ley 820 de 2003, podrá dar por  
88 terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con  
89 una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obli-  
90 gado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial co-  
91 rrespondiente (L. 820/2003, arts. 24, num. 4º y 25). NOVENA. Cláusula penal.-El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en  
92 deudora de la otra por la suma de 3 SMMLV (Se puede pactar en salarios mínimos mensuales vigentes) a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo  
93 del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DÉCIMA. Gastos.-Los gastos que cause este instrumento serán a cargo de \_\_\_\_\_  
94 DÉCIMO PRIMERA. Coarrendatario(s).-Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (o como sus coarren-  
95 datarios) a Nepomuceno A. Anaya mayor y vecino de \_\_\_\_\_ identificado con 5.123331 de \_\_\_\_\_ quien declara que se obliga solida-  
96 riamente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por tanto, el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este. DÉCIMO SEGUNDA. Re-  
97 nuncia del (los) arrendatario (s) de constitución en mora.-Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, pena pactada de indemnizaciones de perjuicios, o de  
98 servicios dejados de pagar por el arrendador, el (los) arrendatario(s) manifiesta(n) que desde ya renuncia(n) a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija DÉCIMO TERCERA.  
99 Lugar para recibir notificaciones.-En cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales, las partes firmantes  
100 (arrendador(es), coarrendatario(s)), indicamos a continuación las siguientes direcciones:

101 Arrendador: \_\_\_\_\_  
102 Arrendatario: \_\_\_\_\_  
103 Coarrendatario: \_\_\_\_\_

104 **NOTA: SE ARRIENDA el patio de la casa #21-26 sociedad de medidas**  
105 **de 19 mts del fondo por 4 mts de ancho. Se señala es esta**  
106 **parte del patio con esas medidas, en las condiciones en que se encuentra.**  
107 **La palenilla que divide con el otro predio, va hacer de medida**  
108 **por lo arrendatario y se compromete a sus labores al momento**  
109 **de la terminación del contrato en las mismas condiciones en**  
110 **que se encuentra, al igual poner una palenilla a su costo para dividir**  
111 **el resto del patio de la casa #21-26. Existe una casa de madera perteneciente al**  
112 **caso #21-26 esta poder del otro inmueble donde la arrendatario se compromete**  
113 **a un acuerdo de medida y se resuelve el conflicto. Arrendatario notifica de**  
114 **esto a primer con ocasión de la firma del negocio. Se vuelve a ello.**  
115 **En constancia de lo anterior se firma por las partes el (fecha)**

116 **En sociedad, junio 22-2018.**

117 ARRENDADOR

118 ARRENDATARIO

119 C. C. o NIT. No 8.671160

120 C. C. o NIT. No 32.688134. B/quila.

121 ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

122 COARRENDATARIO

123 **Nepomuceno A. Anaya**

124 **Señalado 5.123.331**

125 **5123331**

126 C. C. o NIT. No



**NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD**  
**RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA**



Ante el Notario Primero de Soledad se presentó

**CERVANTES VARELO ROSMINE ROCIO**

Identificado con C.C. 32688134

Y declaró que la firma y huella anterior es la suya.

Soledad, 2018-06-22 11:48:23

*[Signature]*

FIRMA DECLARANTE



Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 2kwkg



*[Signature]*  
EUGENIA M. CARRASCAL DANIES  
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD



**NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD**  
**RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA**



Ante el Notario Primero de Soledad se presentó

**ANAYA SERRANO NEPOMUCENO ENRIQUE**

Identificado con C.C. 5123371

Y declaró que la firma y huella anterior es la suya.

Soledad, 2018-06-22 11:48:43

*[Signature]*

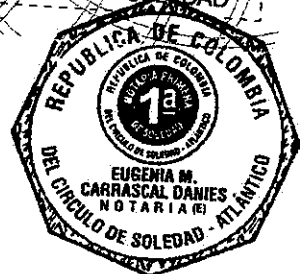
FIRMA DECLARANTE



Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 2kwkv



*[Signature]*  
EUGENIA M. CARRASCAL DANIES  
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

RADICADO: 08001418900120190049600 Localidad Sur Oriente  
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO MESINO REYES.  
DEMANDADOS: FABIO BARRIOS PULIDO Y BERNARDO  
VERA

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, a su Despacho el proceso de la referencia para informarle que se encuentra pendiente resolver sobre la solicitud de acumulación presentada por CARLOS ALBERTO MESINO REYES. Sírvasse proveer. Barranquilla, 31 de octubre del 2022.

ISABEL CRISTINA ESCORCIA RIVERA  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE-LOCALIDAD SUR ORIENTE.**

Barranquilla, 31 de octubre de dos mil veintidós (2022).

Examinado el presente proceso ejecutivo promovido en este juzgado por CARLOS ALBERTO MESINO REYES, en contra de FABIO BARRIOS PULIDO Y BERNARDO VERA, para su acumulación, el Juzgado procede a resolver previas las siguientes

**ADVERTENCIAS**

**Antes de proceder a resolver el asunto, es necesario dejar las siguientes constancias sobre el presente caso:**

Se advierte que la suscrita fue nombrada en provisionalidad mediante Resolución de Sala Plena Ordinaria N°. 4.160 de fecha 10 de marzo del año 2022 como Juez Primera Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla Localidad Sur Oriente Simón Bolívar.

Una vez posesionada, pude validar la firma electrónica y el aplicativo TYBA y así poder acceder al correo institucional del despacho, encontrándome que en la bandeja de entrada del correo institucional del despacho se evidenciaban más de 18.000 correos de trámites pendientes por surtir. Asimismo se encontraron aproximadamente más de 6.000 memoriales físicos tirados en un cuarto de "archivo" sin anexar a los expedientes y sin tramitar, al igual que más de 70 vigilancias administrativas contra el Despacho, sin contar con los incidentes de desacato y tutelas en contra, por lo que se solicitó tanto al Juez como al

Página Web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Institucional: [j01pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.



secretario de la época, rindieran un informe pormenorizado y actualizado del estado de los procesos, acciones constitucionales, incidentes de desacato y vigilancias administrativas el cual a la fecha no lo han rendido, razón por la cual me vi en la necesidad de solicitar al Consejo Seccional de la Judicatura el cierre extraordinario del Juzgado para hacer por lo menos, inicialmente, un inventario de procesos físicos y evacuar la bandeja de entrada del correo para poder ir resolviendo las múltiples solicitudes pendientes.

El cierre extraordinario fue aprobado mediante Acuerdo No. CSJATA22-50 del 17 de marzo de 2022 durante los días 22 al 28 de marzo de 2022 y si bien el cierre extraordinario ya finalizó, y aunque en esos días se efectuó una labor muy importante en lo que a inventario de procesos físicos y digitales se refiere, así como en la evacuación de la bandeja de entrada del correo del Despacho, aún esa labor no ha finalizado debido a la cantidad exorbitante de trámites pendientes y a la imposibilidad de encontrar no sólo los procesos físicos y digitales sino que además no se encuentran ni los estados ni las providencias que dicen los usuarios fueron notificadas por estados.

A la fecha nos encontramos en una ardua labor de organización del Despacho que ha implicado el trabajo de la suscrita y de todo el personal del juzgado durante los fines de semana, días festivos, feriados, fiestas de carnaval y vacancia judicial por la semana santa, para procurar tener el despacho al día en el menor tiempo posible. De la misma forma, estas últimas semanas me encuentro atendiendo citaciones de la Fiscalía Unidad de Delitos contra la Administración Pública y de la Comisión Seccional de Disciplina Judicial por presuntas irregularidades cometidas en este Despacho antes de mi posesión, motivo por el cual procedo a resolver la presente solicitud el día de hoy en los siguientes términos:

### **ACUMULACION DE DEMANDA**

Se procede a revisar la solicitud presentada por el abogado CARLOS ALBERTO MESINO REYES. identificada con C.C. No. 8.671.160 quien actúa en nombre



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

RADICADO: 08001418900120190049600 Localidad Sur Oriente  
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO MESINO REYES.  
DEMANDADOS: FABIO BARRIOS PULIDO Y BERNARDO  
VERA

propio, en la que solicita acumulación de demanda donde se evidencia el memorial dentro del expediente físico.

Revisada la demanda, se advierte que no se dio aplicación al numeral 4 del artículo 82 del C. G. P., pues las pretensiones formuladas no resultan claras. Así pues, tenemos que la parte ejecutante solicita en el numeral 2º que se decrete mandamiento de pago por la suma de seis millones doscientos cincuenta y seis mil seiscientos pesos, pero observamos que al momento de referirse en números pretende el pago de \$6.200.000.

En tal sentido, es menester que la parte actora discrimine debidamente los valores adeudados por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas, y los intereses corrientes, para poder librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Despacho de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G.P., mantendrá en la secretaría la demanda de la referencia para que sea subsanada, en los términos antes indicados.

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, dadas las razones advertidas en precedentes párrafos. En consecuencia, ordénese al demandante que en el término de cinco (5) días precise su demanda en los términos anotados en la parte considerativa de esta providencia, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARCIA VIVIANA BERMÚDEZ ROJAS**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

RADICADO: 08001418900120190049600 Localidad Sur Oriente  
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO MESINO REYES.  
DEMANDADOS: FABIO BARRIOS PULIDO Y BERNARDO  
VERA

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE -  
LOCALIDAD SURORIENTE

Barranquilla, NOVIEMBRE 1 de 2022  
NOTIFICADO POR ESTADO N° 145  
La secretaria

ISABEL CRISTINA ESCORCIA RIVERA

Firmado Por:

Marcia Viviana Bermudez Rojas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6ee5c238541b20270d2116302c4c19aca279ee616d1b808a7dd6b581ee340fb9

Documento generado en 31/10/2022 04:34:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página Web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Institucional: [j01pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla - Atlántico. Colombia.

Señor:

**JUEZ 1° PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS BARRANQUILLA  
ESD**

**REF: EJECUTIVO CARLOS MESINO VS FABIO BARRIOS Y OTROS  
RAD: 080014189001-2019-00496-00**

**CARLOS ALBERTO MESINO REYES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Barranquilla, identificado con la cédula de ciudadanía # 8.671.160, abogado titulado en ejercicio con TP 70.436 del CSJ, en calidad de apoderado en causa propia como demandante **SUBSANO LA ACUMULACION DE LA DEMANDA** de la referencia, dentro de la oportunidad legal del auto de octubre 31 de 2022, notificado por estado electrónico # 145 de noviembre 1° de 2.022 en los siguientes términos:

1-En cumplimiento del 4° del artículo 82 CGP, las pretensiones son la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 6.256.600) por concepto de capital, discriminado de la siguiente manera:

1.1-CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 5.600.000) por de canon de arriendo de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019, enero y febrero de 2020 razón de SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000) cada mes, suma que resulta de multiplicar, el valor del canon mensual por el número de meses que son 5 tenemos \$ 700.000 X 5= \$ 5.600.000

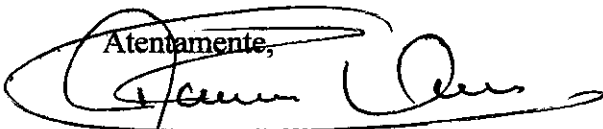
1.2-SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 656.600) por concepto de energía eléctrica, correspondiente a la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 600.000) acuerdo de pago cancelado en la fecha enero 14 de 2001 y la factura 2037524255 por valor de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTO PESOS (\$ 56.600) cancelada el 28 de septiembre de 2018.

2-Los intereses moratorios en el caso de los cánones de arriendos se causan desde el día 25 de julio de 2019, teniendo en cuenta que los vencimientos eran los días 19 de cada mes, más cinco (5) día de gracias que por ley tiene el arrendatario se causaban hasta el día 24 de cada mes contractual y a partir del día 25 de cada mes se causaban los intereses moratorios

2.1-Los intereses de los servicios públicos de energía se causan así: el del acuerdo de pago de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 600.000) a partir del día 15 de enero de 2001, teniendo en cuenta que el actor canceló el día 14 de enero de 2001 y del valor de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTO PESOS (\$ 56.600) a partir del día 29 de septiembre de 2018.

Intereses corrientes no se causaron

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO MESINO REYES**  
CC 8.671.160 Barranquilla  
TP 70.436 CSJ